



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Михайловского муниципального образования

от 22.03.2016 г.

№ 90

г. Михайловск

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 2 квартал 2016 года, сложившейся в границах Михайловского муниципального образования.

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Свердловской области от 22.07.2005 г. № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 г. № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильём отдельных категорий граждан», Уставом Михайловского муниципального образования, Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах Михайловского муниципального образования, для оценки имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утверждённого постановлением Администрации Михайловского муниципального образования от 28.09.2011г. № 113, в целях реализации подпрограммы по обеспечению жильём молодых семей в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», отдельных категорий граждан: (для определения расчётной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения ветеранам ВОВ, ветеранам и инвалидам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов; детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям, находящимся под опекой и попечительством, не имеющим закреплённого жилого помещения, молодым семьям, молодым специалистам и гражданам, проживающим в сельской местности, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 г. № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения, сложившуюся в границах Михайловского муниципального образования, приобретаемого на вторичном рынке на 2 квартал 2016 года:
 - 1.1. Благоустроенное жильё в городской местности – 25000 рублей.
 - 1.2. Неблагоустроенное жильё в городской местности – 16000 рублей.

1.3. Жилые помещения (индивидуальные дома) на территории сельских населённых пунктов – 10000 рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах Михайловского муниципального образования, приобретаемого на первичном рынке у застройщика и для нового строительства на 2 квартал 2016 года:

в городской местности – 40000 рублей, на территории сельских населённых пунктов - 28000 рублей.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся из средней рыночной стоимости благоустроенного и неблагоустроенного жилья на вторичном рынке, средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения при строительстве объектов жилищного фонда, приобретения жилого помещения на первичном рынке у организации-застройщика, используемую при расчёте социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, социальных выплат многодетным семьям, работникам бюджетной сферы в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года в размере 30 000 рублей в границах Михайловского муниципального образования на 2 квартал 2016 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в Михайловском муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте Администрации Михайловского муниципального образования в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Михайловского
муниципального образования



 М.В.Петухов